



Date personale

Vă rugăm completați cererea folosind litere de tipar

		<i>Solicitant</i>		<i>Cosolicitant</i>	
Nume:					
Prenume:					
<input type="checkbox"/> CI <input type="checkbox"/> Pașaport	Serie	Nr.	Serie	Nr.	
Emis de / la date de:	/		/		
CNP:					
Data / Locul nașterii:	/		/		
Cetățenie (toate):					
Naționalitate / Rezidență:					
Domiciliu: Strada / Nr. /	/		/		
Bl. / Sc. / Et. / Ap. /	/	/	/	/	/
Localitate / Jud. / Sector /	/	/	/	/	/
Țară / Cod poștal:	/		/		
Situația domiciliului actual:	<input type="checkbox"/> proprietate	<input type="checkbox"/> chirie	<input type="checkbox"/> proprietate	<input type="checkbox"/> chirie	
	<input type="checkbox"/> părinți	<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> părinți	<input type="checkbox"/> altele	
De câți ani:					
Telefon fix / mobil:	/		/		
E-mail personal / serviciu					
Stare civilă:	<input type="checkbox"/> căsătorit(ă)	<input type="checkbox"/> divorțat(ă)	<input type="checkbox"/> căsătorit(ă)	<input type="checkbox"/> divorțat(ă)	
	<input type="checkbox"/> necăsătorit(ă)	<input type="checkbox"/> văduv(ă)	<input type="checkbox"/> necăsătorit(ă)	<input type="checkbox"/> văduv(ă)	
Studii (cel mai înalt nivel):	<input type="checkbox"/> post-universitare	<input type="checkbox"/> liceu	<input type="checkbox"/> post-universitare	<input type="checkbox"/> liceu	
	<input type="checkbox"/> universitare	<input type="checkbox"/> gimnaziu	<input type="checkbox"/> universitare	<input type="checkbox"/> gimnaziu	
Persoane aflate în întreținere: Nr. _____ dintre care _____ minore și _____ majore					
Subsemnații Solicitant și Cosolicitant, dorim ca adresa de corespondență contractuală cu Creditorul să fie:					
Strada _____ Nr. _____ Bl. _____ Sc. _____ Et. _____					
Ap. _____ Localitate _____ Jud. / Sector _____					
Cod poștal _____ Telefon fix _____ al cărei titular este					
(nume și prenume) _____					

Semnătură Solicitant

Semnătură Cosolicitant

Informații despre tranzacție

Suma solicitată _____ Moneda _____ Perioada _____ luni Avans _____ Moneda _____

 Avansul provine din: economii personale împrumut vânzare imobil alte surse (precizați) _____

Informații despre imobilul ce va constitui garanția

 Imobilul ce va fi cumpărat nu a fost identificat a fost identificat

 Imobilul se află deja în proprietatea solicitantului / cosolicitantului / unui terț

(În cazul în care proprietatul este un terț, vă rugăm specificați relația cu acesta) _____

Adresă:

Strada _____ Nr. _____ Bl. _____ Sc. _____ Et. _____

Ap. _____ Localitate _____ Jud. / Sector _____

Nr. camere _____ Valoare estimată _____ Euro

 Destinația viitoare a proprietății reședință primară reședință secundară

 închiriere altele (precizați) _____

Date despre locul de muncă

	<i>Solicitant</i>	<i>Cosolicitant</i>
Denumire angajator		
Angajat la firmă proprie	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Localitate / Telefon fix		
Ocupația		
Nr. de ani în această profesie		
Dacă perioada la actualul angajator este mai mică de 2 ani, vă rugăm completați și rubricile de mai jos referitoare la ultimii 2 angajatori anteriori.		
Denumire angajator		
Angajat la firmă proprie	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Ocupația / Funcția		
Perioada	de la _____ la _____	de la _____ la _____
Denumire angajator		
Angajat la firmă proprie	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Ocupația / Funcția		
Perioada	de la _____ la _____	de la _____ la _____

Semnătură Solicitant
Semnătură Cosolicitant

Venituri și cheltuieli lunare (RON)
Cheltuieli lunare / familie

 Rate credit _____
 Rate leasing _____
 Chirie _____
 Pensie alimentară _____
 Alte angajamente
 lunare _____

Venituri nete lunare

 Salariu _____
 Comisioane, prime, bonusuri _____
 Venituri din profesii liberale _____
 Dividente¹ _____
 Chirii _____
 Venit din străinătate / moneda _____
 Altele² _____

Solicitant
Cosolicitant

- În cazul în care obțineți venituri din dividende, vă rugăm completați și Anexa 2.
- Vă rugăm descrieți alte venituri _____

Proprietăți și credite / Leasing-uri

A se completa în comun de către Solicitant și Cosolicitant

Proprietăți imobiliare
Proprietate 1
Proprietate 2
Proprietate 3

Adresă / Oraș _____

Tip

 Casă Apt. Teren

 Casă Apt. Teren

 Casă Apt. Teren

Valoare estimată (Euro) _____

Ipoteци

 Da Nu

 Da Nu

 Da Nu

Venit net chirie _____

Credite / Leasing-uri (inclusive cele contractate pe PFA, dacă e cazul)
Credit / Leasing 1
Credit / Leasing 2
Credit / Leasing 3

Nume creditor _____

Suma împrumutată _____

și moneda _____

Plată lunară (în moneda creditului) _____

Garanții _____

Alte credite (Nr. / Plată lunară cumulată) _____

Declarații

Dacă răspundeți DA la vreuna din următoarele întrebări vă rugăm să explicați în spațiul liber

- Există procese pe rol sau decizii judecătorești împotriva dumneavoastră ? Da Nu
- Vi s-au confiscat bunuri sau proprietăți ca urmare a neachitării debitelor în ultimii 10 ani ? Da Nu
- Ați înregistrat întârzieri la rambursarea vreunei datorii (credit ipotecar / imobiliar, leasing, card de credit, credit de consum sau pentru bunuri) în ultimii 5 ani ? Da Nu
- Ați mai cumpărat alte imobile în trecut, fie din credit, fie din fonduri proprii ? Da Nu
- Sunteți sau ați mai fost debitor în vreun contract de credit ipotecar ? Da Nu
- Sunteți mai mult de 3 luni pe an plecat din țară ? Dacă da, vă rugăm furnizați mai jos datele unei persoane de contact în România (nume, prenume, telefon și adresă) Da Nu

Persoană de contact pentru Solicitant _____

Persoană de contact pentru Cosolicitant _____

Semnătură Solicitant
Semnătură Cosolicitant

Garanția. Am luat la cunoștință și am fost de acord cu următoarele: (1) împrumutul cerut prin această cerere va fi garantat printr-o ipotecă înscrisă pe proprietatea obiectului contractului de ipoteca (numit în continuare Proprietate); (2) Proprietatea nu va fi folosită pentru activități ilegale sau interzise și va avea destinația declarată mai sus; (3) În cazul neachitării la timp a plăților, creditorul poate conform legii să execute silit Proprietatea prin scoaterea acesteia la vânzare prin licitație publică în vederea recuperării sumei datorate; (4) Creditorul nu oferă nici o garanție referitoare la Proprietate, situația Proprietății sau valoarea acesteia.

Veridicitatea și acuratețea datelor și informațiilor. (1) Declarăm pe proprie răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor false, că toate datele și informațiile înscrise în această cerere și în actele anexate corespund întru totul realității; (2) Toate declarațiile, datele și informațiile înscrise în această cerere și în actele anexate sunt furnizate în scopul obținerii unui credit și constituie criteriile și garanțiile care vor sta la baza deciziei de acordare a creditului; drept consecință toate datele din această cerere trebuie actualizate sau suplimentate imediat dacă se modifică până la semnarea contractului de creditare, iar dovedirea lor ca false sau inexacte este considerată o micșorare a garanțiilor acordate și ca atare poate duce la încetarea imediată a contractului de credit încheiat; (3) Creditorul este autorizat să verifice sau să reverifice toate declarațiile, datele și informațiile din această cerere, în persoana sau prin agenții săi, iar cererea împreună cu toate actele anexate vor rămâne în posesia creditorului indiferent dacă cererea este aprobată sau nu; (4) Drepturile din contractul de creditare pot fi transferate în orice mod și constituite ca garanție reală fără a fi necesar acordul nostru sau pot fi transferate spre administrare altor persoane cu o notificare prealabilă; (5) Creditorul are dreptul să refuze această cerere în orice moment până la semnarea contractului de credit, fără a fi obligat să ofere detalii privind motivul pentru care creditul nu a fost acordat.

Combaterea spălării banilor. (1) Declarăm că suma reprezentând contribuția noastră proprie la achiziționarea unei locuințe pentru care am solicitat acordarea unui credit ipotecar nu provine din savârșirea de infracțiuni, cum ar fi, dar nelimitativ infracțiuni legate de traficul de stupefiante sau alte substanțe toxice, traficul de arme sau finanțarea activităților teroriste și nu face obiectul unei tranzacții având drept scop spălarea de bani în înțelesul Legii 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor; (2) Creditul obținut nu va fi folosit pentru savârșirea de infracțiuni, cum ar fi, dar nelimitativ, cele legate de traficul de stupefiante sau alte substanțe toxice, traficul de arme sau finanțarea activităților teroriste și nu face obiectul unei tranzacții având drept scop spălarea de bani în înțelesul Legii 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor; (3) Temeinicia și veridicitatea acestei declarații constituie o condiție de acordare a creditului ipotecar solicitat.,,

Declarație asupra apartenenței la grupuri*

Declarația va fi dată de fiecare dintre solicitant / cosolicitant prin bifarea o singură dată în câmpurile adecvate de mai jos:

1. Am calitatea de acționar semnificativ / administrator / conducător al Verida Credit IFN:

Da Nu

2. Sunt administrator al unei persoane juridice care deține controlul asupra Verida Credit IFN:

Da Nu

3. Sunt desemnat să reprezint o societate care are calitatea de auditor financiar al Verida Credit IFN:

Da Nu _____

4. Sunt soț / soție, rudă sau afîn de gradul întâi în raport cu o persoană aflată într-una din situațiile de la punctele 1, 2 sau 3 (dacă, în limita cunoștințelor lui, declarantul se găsește în această situație, va completa nume, prenume, calitatea persoanei):

Da Nu _____

Declarație privind stabilirea unor relații speciale cu Creditorul, altele decât cele de grup**

1. Sunt salariat al Verida Credit IFN:

Da Nu

2. Sunt soț / soție, rudă sau afîn de gradul întâi în raport cu salariați ai Verida Credit IFN (dacă în limita cunoștințelor lui, declarantul se găsește în această situație, va completa nume, prenume):

Da Nu _____

Semnătură Solicitant

Semnătură Cosolicitant

*Conform Normei BNR nr. 17/2006 privind supravegherea expunerilor instituțiilor financiare nebancare

**Conform reglementărilor interne ale societății