

ACTE NECESARE PENTRU EVALUAREA JURIDICA A IMOBILULUI ADUS IN GARANTIE**1. Pentru un credit sub 100.000 Euro**

- Extras de carte funciara pentru informare sau copie dupa cartea funciara conform cu originalul sau incheierea de intabulare in cartea funciara
- Documentatia cadastrala
- Acte de identitate
- Acte de stare civila (certificat de casatorie)
- Procura, dupa caz

2. Pentru un credit peste 100.000 Euro

- Acte de proprietate (contract de vanzare-cumparare; contract de donatie contract de intretinere; autorizatie de construire si proces verbal de receptie hotarare judecatoreasca etc)
- Documentatie cadastrala
- Incheiere de intabulare in cartea funciara
- Acte de identitate
- Acte de stare civila (certificat de casatorie)
- Procura, dupa caz

ACTE NECESARE PENTRU EVALUAREA VALORICA A IMOBILULUI ADUS IN GARANTIE

1. **Raport de evaluare** - Va fi solicitat si obtinut direct de catre Verida Credit de la un evaluator autorizat.
2. **Asigurarea imobilului adus in garantie** - Polita de asigurare de bun - Va fi cesionata catre Verida Credit.
3. **Certificat energetic**. Se recomanda obtinerea unui certificat energetic, emis de auditori autorizati care va informeaza asupra eficientei energetice a imobilului achizitionat.
4. **Procedura in fata notarului public de constituire a garantiei si de vanzare-cumparare, dupa caz**
 - Acte de proprietate (contract de vanzare-cumparare; contract de donatie; contract de intretinere; autorizatie de construire si proces verbal de receptie; hotarare judecatoreasca etc);
 - Incheiere de intabulare in cartea funciara;
 - Extras de carte funciara pentru autentificare - Extrasul de carte funciara va fi obtinut de catre notar cu maxim 5 zile inainte de incheierea contractelor;
 - Certificat fiscal - din care sa rezulte ca proprietarii imobilului adus in garantie nu au datorii fiscale
 - Adeverinta de la asociatia de proprietari - din care sa rezulte starea datoriilor aferente imobilului adus in garantie, dupa caz.

ACTELE SE VOR PREZENTA IN ORIGINAL IN FATA NOTARULUI!