

FISA EUROPEANA DE INFORMATII STANDARDIZATE (FEIS)

Prezentul document a fost elaborat pentru [numele consumatorului] la [data curentă]

Prezentul document a fost elaborat pe baza informațiilor pe care le-ați oferit până în acest moment și a condițiilor actuale de pe piața financiară.

Informațiile de mai jos rămân valabile până la [data de valabilitate a Ofertei Verida].

1. Creditorul

Verida Credit I.F.N. S.A., Bucuresti, persoana juridica romana, cu sediul social in str. Lascar Catargiu nr.17, sector 1, Bucuresti, Romania, C.I.F. 23388565, numar de ordine in Registrul Comertului J40/3565/27.02.2008, numar de ordine in Registrul General al BNR, RG-PJR-41-110229/27.05.2008, numar de inscriere in Registrul Special al BNR, RS-PJR-41-110071/09.05.2012, cu un capital social subscris si varsat de 19.876.801,60 lei, telefon: 021 302 38 00; fax: 021 302 38 10, numar de evidenta in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal 9259
contact@verida.ro ; www.verida.ro

2. Intermediarul de credite – Aceasta sectiune nu este aplicabila.

3. Principalele caracteristici ale împrumutului

Suma și moneda împrumutului care urmează să fie acordat: este un împrumut in valuta, si anume in dolari SUA in [suma]:

Acest împrumut NU este în moneda nationala, RON.

Suma împrumutului dumneavoastră exprimata in moneda nationala, respectiv in lei, s-ar putea modifica fata de nivelul present in cazul in care cursul RON/USD se modifica dupa data acordarii creditului.

De exemplu, dacă valoarea RON ar scădea cu 20% în raport cu USD, suma împrumutului dumneavoastră exprimata in lei ar crește la [a se introduce suma în moneda națională a împrumutatului].

Cu toate acestea, suma ar putea depăși chiar nivelul respectiv în cazul în care valoarea leului scade cu mai mult de 20% in raport de valoarea doalrului SUA.

Veți primi o avertizare lunara dacă suma creditului exprimata in lei atinge [AICI SE MENTIONEAZA SUMA DE MAI SUS, DACA VARIATIA E DE CEL PUTIN 20%]

Legislatia privind protectia consumatorilor (OUG 52/2016) prevede dreptul consumatorilor de a cere conversia creditului intr-o alta moneda decat cea in care a fost acordat. Va atragem atentia de la bun inceput ca Verida Credit nu are alte produse disponibile, SINGURUL

PRODUS ESTE CEL IN DOLARI SUA, ca atare, pentru a va exercita in viitor dreptul de conversie va trebui sa solicitati si obtineti refinantarea la o alta banca.

Durata împrumutului: «TermenAni»

Tipul împrumutului: Credit Imobiliar

Lunar, va trebui sa rambursati împrumutul prin plata ratelor care sunt, conform optiunii dvs. egale, astfel: valoarea ratei «Rata» «CodValuta», numarul de rate fara perioada de gratie: «NrRateFaraGratie», cu o frecventa lunara. In compozitia ratelor egale intra o parte din capital, crescatoare, si o parte din dobanda, descrescatoare.

Dobanda si/sau costurile se platesc astfel: prima rata, in valoare de «PrimaRata» «CodValuta» este formata doar din dobanda, iar incepand cu urmatoarele rate, dobanda e inclusa in rata de mai sus.

Imputatia unei plati partiale (adica regula dupa care se vor stinge datoriile) va fi facuta in urmatoarea ordine: (i) comisioanele si cheltuielile; (ii) Dobanda Penalizatoare; (iii) Dobanda restanta; (iv) Capitalul restant; (v) Dobanda scadenta; (vi) Capitalul scadent.

Rata zero: in luna aleasa a fiecarui an din primii 5 (cinci) ani de la acordarea creditului, veti beneficia de scutire la plata Ratei Lunare.

Tipul ratei dobânzii aplicabile: Rata Dobanzii este **fixa** pe toata durata creditului. Rata Dobanzii este de «DobandaProcentual»

Formula de calcul este urmatoarea:

$$D = S \times R\% \times \frac{NRZ}{360}$$

unde S = soldul creditului din luna precedenta; R = rata anuala a dobanzii ; NRZ = numar de zile: 30 sau numar real de zile, pentru dobanda din prima si ultima scadenta, in cazul in care prima scadenta a fost stabilita la un interval mai mic de o luna fata de data acordarii creditului.

Suma totală care trebuie rambursată: «ValoareTotalaPlatibila» USD

Aceasta înseamnă că veți rambursa [suma] pentru fiecare [unitate de monedă] împrumutată.

Garanție: Indeplinirea obligatiilor de catre dvs. este garantata printr-un contract de ipoteca. Astfel, dvs. va obligati sa garantati toate platile rezultate din împrumut cu o ipoteca de rang intai sau doi in functie de clauzele contractului de ipoteca constituita asupra imobilului sau imobilelor identificate, evaluate si acceptate de catre creditor si debitor.

Valoarea Imobilului, prezumata în scopul de a pregăti prezenta fișă: [a se introduce suma]

Suma maximă disponibilă a împrumutului în raport cu valoarea bunului [a se introduce procentul]

4. Rata dobânzii și alte costuri

Dobânda anuală efectivă (DAE) reprezintă costul total al împrumutului exprimat ca procentaj anual. DAE este indicată pentru a vă ajuta să comparați diferite oferte.

DAE aplicabilă împrumutului dumneavoastră este [DAE]. Ea cuprinde:

- Rata dobânzii [valoarea exprimată ca procent]

Alte componente ale DAE:

Costuri de achitat o singură dată:

- Comision analiza dosar: in valoare de [Valoare] se achita Creditorului, fie inainte de semnarea Contractului de Credit, fie se poate retine de catre Creditor din prima Trasa Trasa din Capital, la momentul tragerii acesteia.
 - Comision de administrare: [Dupa caz]:1% aplicabil la soldul curent al creditului; se achita Creditorului si se retine din prima Trasa Trasa din Capital, la momentul tragerii acesteia. [A SE ELIMINA DACA NU SE PERCEPE]

Următoarele costuri nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în DAE:

- comisioanele bancare percepute de catre banca Debitorului, rezultate din operatiunile desfasurate pe contul Debitorului si legate de viramentul Capitalului in acel cont, ori in contul indicat de Debitor, inclusiv cele percepute in cazul virarii Capitalului prin Ordin de Plata Documentar;

- prima estimata de asigurare anuala a Imobilului ori a Imobilelor ce se aduc in garantie de aproximativ 0.3% din valoarea Imobilului;

- comisionul de debit direct, daca ati incheiat sau urmeaza sa incheiati un astfel de contract cu banca prin care realizati platile;

- diferentele de curs valutar dintre moneda in care a fost acordat Creditul si moneda in care Creditul este varsat, conform solicitarilor Debitorului;

- cheltuielile de evaluare a Imobilului ori Imobilelor aduse in garantie si potentialele cheltuieli de reevaluare a Imobilului sau cele legate de evaluarea noilor garantii, dupa caz;

- taxele si onorariile notariale;

- taxele de inscriere/reinnoire/modificare in cartea funciara a ipotecii imobiliare in favoarea Creditorului;

- taxele de inscriere/reinnoire/modificare a garantiilor reale mobiliare, dupa caz sau a cesiunilor de Polita de Asigurare, in Arhiva Electronica, in vedere efectuării publicitatii acestora;

-TVA, daca va deveni aplicabil conform legii

-alte costuri

Vă rugăm să vă asigurați că sunteți la curent cu toate celelalte taxe și costuri asociate împrumutului dumneavoastră.

5. Numărul și frecvența plăților

Frecvența rambursărilor: lunar Numărul de plăți: [număr]

6. Suma fiecărei rate

Rata lunara este de [suma] [moneda]

Rata lunara este fixa pe toata perioada creditului. Imprumutul se ramburzeaza exclusiv in moneda in care a fost acordat si anume dolari SUA.

Veniturile dumneavoastră pot varia. Vă rugăm să vă asigurați că veți putea achita ratele, lunar, în cazul în care veniturile dumneavoastră vor scădea.

Intrucat imprumutul contractat de catre dvs. este in valuta, plățile dumneavoastră lunare exprimate in lei ar putea crește la [a se introduce suma maximă în moneda națională a împrumutatului] în fiecare luna. De exemplu, dacă valoarea RON ar scădea cu 20% în raport cu USD, ați avea de plătit [a se introduce suma în moneda națională a împrumutatului] în plus în fiecare luna.

Plățile dumneavoastră ar putea crește chiar cu mai mult decât atât in cazul in care leul s-ar deprecia fata de valuta imprumutului cu mai mult de 20%.

7. Tablou de rambursare – va rugam sa consultati Planul de Rambursare anexat

Acest tablou prezintă suma de plată la fiecare scadenta lunara.

Ratele (coloana [nr. relevant]) reprezintă suma dobânzii de plătit (coloana [nr. relevant]), a capitalului rambursat (coloana [nr. relevant]) și, după caz, a altor costuri.

Capitalul rămas de rambursat (coloana [nr. relevant]) este suma din împrumut care rămâne de rambursat după fiecare rată.

8. Obligații suplimentare

Pentru a beneficia de condițiile de împrumut descrise în prezentul document, împrumutatul trebuie să îndeplinească următoarele obligații:

1. Incheierea unei polite de asigurare a imobilului adus in garantie, pana la momentul punerii la dispozitie a creditului. Se recomanda incheierea asigurarii pe toata durata creditului, cu plata anuala a primei de asigurare.

In cazul in care polita nu este incheiata pe toata durata creditului, aceasta trebuie reinnoita anual si mentinuta pana la achitarea integrala a creditului.

[ALTE OBLIGATII IN FUNCTIE DE DECIZIA DE CREDITARE]

Vă atragem atenția că, dacă aceste obligații nu sunt îndeplinite, condițiile de împrumut descrise în prezentul document pot fi modificate.

9. Rambursarea anticipată

Aveți posibilitatea să rambursați anticipat acest împrumut, total sau parțial , fara achitarea

vreunui comision de rambursare anticipata.

În cazul în care decideți să rambursați anticipat acest împrumut, vă rugăm să ne contactați.

10. Funcții flexibile

Nu aveți posibilitatea de a transfera acest împrumut la un alt creditor.

11. Alte drepturi ale împrumutatului

Aveți la dispoziție 15 zile de la [DE MENTIONAT DATA INMANARII FEIS] pentru a reflecta înainte de a vă angaja în contractarea acestui împrumut.

Daca doriti sa renuntati la acest termen si sa incheiet contractul de credit mai repede, va rugam mentionati expres acest lucru in rubrica de mai jos si sa ne inaintati o cerere separate in acest sens:

12. Plângeri

Dacă aveți o plângere, vă rugăm să ne contactați la adresa: contact@verida.ro sau la nr. de telefon 0213083311.

Termenul maxim pentru tratarea plângerii este de 30 de zile de la înregistrarea acesteia.

Dacă nu sunteți satisfăcut de modul în care am răspuns plângerii dumneavoastră la nivel intern, puteți contacta de asemenea: Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor cu sediul în București, Bld. Aviatorilor nr.72, Sector 1, cod postal 011865 sau Centrul de Soluționare Alternativa a Soluțiilor din Mediul Bancar (Str. Sevastopol 24, et 2, sector 1, București, România, cod postal 10992, contact@csalb.ro; www.csalb.ro).

13. Nerespectarea angajamentelor legate de împrumut: consecințe pentru împrumutat

Costuri în caz de întârziere la plată. Platile neefectuate ar putea să aibă consecințe grave pentru dumneavoastră și să îngreuneze obținerea de credite.

În primul rând, vi se vor percepe DOBANZI PENALIZATOARE pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor de plată stabilite și calculate conform contractului.

DE ASEMENEA, ÎN CAZ DE ÎNTÂRZIERE LA PLATĂ, VEȚI FI RAPORTAT LA BIROUL DE CREDIT ÎN TERMEN DE 15 ZILE DE LA PRIMIREA UNEI NOTIFICĂRI ÎN ACEST SENS.

Vă atragem atenția că, în ultimă instanță, în caz de neplata a ratelor, se va declanșa EXECUTAREA SILITĂ a contractului și a garanțiilor, în termen de 30 de zile după primirea unei notificări în acest sens, ceea ce presupune, în principal, scoaterea la vânzare publică a imobilului ipotecat.

În cazul în care vă confrunțați cu dificultăți în efectuarea plăților dumneavoastră, vă rugăm să ne contactați imediat pentru a explora potențiale soluții.

14. Informații suplimentare

Odata cu inmanarea prezentului document, ati primit si un exemplar al proiectului de contract de credit.

Daca solicitati explicatii suplimentare, va rugam sa scrieti in casuta urmatoare “solicat explicatii suplimentare”:

15. Autorități de supraveghere

Autoritatea competentă să supravegheze respectarea prevederilor legale de către creditor este Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor cu sediul in Bucuresti, Bld.Aviatorilor nr.72, Sector 1, cod postal 011865; www.anpc.ro

Am luat la cunostinta si am primit un exemplar la FEIS.

[numele consumatorului]

[data curentă]
