

Vă rugăm completați cererea folosind litere de tipar

Date personale
Solicitant
Cosolicitant

Nume: _____

Prenume: _____

 CI Pașaport:

Serie _____ Nr. _____

Serie _____ Nr. _____

Emis de / la data de: _____ / _____

CNP: _____

Data / Locul nașterii: _____ / _____

Cetățenie (toate): _____

Naționalitate / Rezidență: _____ / _____

Domiciliu: Strada / Nr. / _____ / _____

Bl. / Sc. / Et. / Ap. / _____ / _____ / _____ / _____

Localitate / Jud. / Sector / _____ / _____ / _____

Țară / Cod poștal: _____ / _____

Situația domiciliului actual:

 proprietate chirie
 părinți altele

 proprietate chirie
 părinți altele

De câți ani: _____

Telefon fix / mobil: _____ / _____

E-mail personal / de serviciu: _____

Stare civilă:

 căsătorit divorțat
 necăsătorit

 căsătorit divorțat
 necăsătorit

Studii (cel mai înalt nivel):

 postuniversitare liceu
 universitare gimnaziu

 postuniversitare liceu
 universitare gimnaziu

Persoane aflate în întreținere: Nr. _____ dintre care _____ minore și _____ majore

Subsemnații Solicitant și Cosolicitant, dorim ca adresa de corespondență contractuală cu Creditorul să fie:

Strada _____ Nr. _____ Bl. _____ Sc. _____ Et. _____

Ap. _____ Localitate _____ Jud. / Sector _____

 Cod poștal _____ Telefon fix _____ al cărei titular este
 (nume și prenume) _____

Semnătură Solicitant:
Semnătură Cosolicitant:

Informații despre tranzacție

Suma solicitată _____ Moneda _____ Perioada _____ luni Avans _____ Moneda _____
 Avansul provine din: economii personale împrumut vânzare imobil
 alte surse (precizați) _____

Informații despre imobilul ce va constitui garanția

Imobilul ce va fi cumpărat nu a fost identificat a fost identificat
 Imobilul este deja în proprietatea solicitantului / cosolicitantului / unui terț
 (în cazul în care proprietarul este un terț, vă rugăm specificați numele și prenumele proprietarilor și relația cu aceștia)

Adresă: Str. _____ Nr. _____ Bl. _____ Sc. _____ Et. _____
 Ap. _____ Localitate _____ Jud. / Sector _____
 Nr. camere _____ Valoarea estimată _____ Euro

Destinația viitoare a proprietății: reședință primară reședință secundară
 închiriere altele (precizați) _____

Date despre locul de muncă

	Solicitant	Cosolicitant
Denumire angajator	_____	_____
Angajat la firma proprie	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU
Localitate / Telefon fix	_____ / _____	_____ / _____
Ocupația	_____	_____
Nr. ani în această ocupație	_____	_____
Nume Director Resurse Umane sau Nume Director General /	_____	_____
Număr telefon / E-mail serviciu	_____ / _____	_____ / _____
Dacă perioada la actualul angajator este mai mică de 2 ani, vă rugăm completați și rubricile de mai jos referitoare la ultimii 2 angajatori anteriori		
Denumire angajator	_____	_____
Ocupația / Funcția	_____ / _____	_____ / _____
Perioada	de la _____ la _____	de la _____ la _____
Angajat la firma proprie	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU
Denumire angajator	_____	_____
Ocupația / Funcția	_____ / _____	_____ / _____
Perioada	de la _____ la _____	de la _____ la _____
Angajat la firma proprie	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU

Semnătură Solicitant:
Semnătură Cosolicitant:

Venituri și cheltuieli lunare (RON)

Cheltuieli lunare / familie	Venituri nete lunare	Solicitant	Cosolicitant
		Rate credit _____	Salariu _____
Rate leasing _____	Comisioane, prime, bonusuri _____	_____	_____
Chirie _____	Venituri din profesii liberale _____	_____	_____
Pensie alimentară _____	Dividende ¹ _____	_____	_____
Alte angajamente lunare _____	Chirii _____	_____	_____
	Venit din străinătate moneda _____	_____	_____
	Altele ² _____	_____	_____

¹În cazul în care obțineți venituri din dividende, vă rugăm completați și Anexa 2,

²Vă rugăm descrieți alte venituri: _____

Proprietăți și credite / Leasing-uri

A se completa în comun de către Solicitant și Cosolicitant

Proprietăți imobiliare	Proprietate 1	Proprietate 2	Proprietate 3
Adresă / Oraș _____	_____	_____	_____
Tip _____	<input type="checkbox"/> Casă <input type="checkbox"/> Apt. <input type="checkbox"/> Teren	<input type="checkbox"/> Casă <input type="checkbox"/> Apt. <input type="checkbox"/> Teren	<input type="checkbox"/> Casă <input type="checkbox"/> Apt. <input type="checkbox"/> Teren
Valoare estimată (Euro) _____	_____	_____	_____
Ipoteci _____	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU
Venit net chirie _____	_____	_____	_____
Credite Leasing-uri (inclusiv cele contractate pe PFA, dacă e cazul)		Credit / Leasing 2	Credit / Leasing 3
Nume creditor _____	_____	_____	_____
Suma împrumutată și moneda _____	_____	_____	_____
Plată lunară (în moneda creditului) _____	_____	_____	_____
Garanții _____	_____	_____	_____
Alte credite (Nr. / Plată lunară cumulată) _____	_____	_____	_____

Declarații

Dacă răspundeți DA la vreuna din următoarele întrebări vă rugăm să explicați în spațiul liber

- Există procese pe rol sau decizii judecătorești împotriva dumneavoastră? DA NU
- Vi s-au confiscat bunuri sau proprietăți ca urmare a neachitării debitelor în ultimii 10 ani? DA NU
- Ați înregistrat întârzieri la rambursarea vreunei datorii (credit ipotecar/imobiliar, leasing, card de credit, credit de consum sau pentru bunuri) în ultimii 5 ani? DA NU
- Ați mai cumpărat alte imobile în trecut, fie din credit, fie din fonduri proprii? DA NU
- Sunteți sau ați mai fost debitor în vreun contract de credit ipotecar? DA NU
- Sunteți mai mult de 3 luni pe an plecat din țară? Dacă da, vă rugăm furnizați mai jos datele unei persoane de contact în România (nume, prenume, telefon și adresă) _____

Persoana de contact pentru Solicitant: _____

Persoana de contact pentru Cosolicitant: _____

Semnătură Solicitant:

Semnătură Cosolicitant:

Garanția. Am luat la cunoștință și am fost de acord cu următoarele: (1) împrumutul cerut prin această cerere va fi garantat printr-o ipotecă înscrisă pe proprietatea obiect a contractului de ipotecă (numită în continuare Proprietate); (2) Proprietatea nu va fi folosită pentru activități ilegale sau interzise și va avea destinația declarată mai sus; (3) în cazul neachitării la timp a plăților, creditorul poate conform legii să execute silit Proprietatea prin scoaterea acesteia la vânzare prin licitație publică în vederea recuperării sumei datorate; (4) creditorul nu oferă nici o garanție referitoare la Proprietate, situația Proprietății sau valoarea acesteia.

Veriditatea și acuratețea datelor și informațiilor.(1) Declarăm pe proprie răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor false, că toate datele și informațiile înscrise în această cerere și în actele anexate corespund întru totul realității; (2) Toate declarațiile, datele și informațiile înscrise în această cerere și în actele anexate sunt furnizate în scopul obținerii unui credit și constituie criteriile și garanțiile care vor sta la baza deciziei de acordare a creditului; drept consecință toate datele din această cerere trebuie actualizate sau suplimentate imediat dacă se modifică până la semnarea contractului de creditare, iar dovedirea lor ca false sau inexacte este considerată o micșorare a garanțiilor acordate și ca atare poate duce la încetarea imediată a contractului de credit încheiat; (3) Creditorul este autorizat să verifice sau să reverifice toate declarațiile, datele și informațiile din această cerere, în persoană sau prin agenții săi, iar cererea împreună cu toate actele anexate vor rămâne în posesia creditorului indiferent dacă cererea este aprobată sau nu; (4) Drepturile din contractul de creditare pot fi transferate în orice mod și constituite ca garanție reală fără a fi necesar acordul nostru sau poate fi transferat spre administrare altor persoane cu o notificare prealabilă; (5) Creditorul are dreptul să refuze această cerere în orice moment până la semnarea contractului de credit, fără a fi obligat să ofere detalii privind motivul pentru care creditul nu a fost acordat.

Combaterea spălării banilor. (1) Declarăm că suma reprezentând contribuția noastră proprie la achiziționarea unei locuințe pentru care am solicitat acordarea unui credit ipotecar nu provine din săvârșirea de infracțiuni, cum ar fi, dar nelimitativ infracțiuni legate de traficul de stupefiante sau alte substanțe toxice, traficul de arme sau finanțarea activităților teroriste și nu face obiectul unei tranzacții având drept scop spălarea de bani în intelesul Legii 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor; (2) Creditul obținut nu va fi folosit pentru săvârșirea de infracțiuni, cum ar fi, dar nu limitativ, cele legate de traficul de stupefiante sau alte substanțe toxice, traficul de arme sau finanțarea activităților teroriste și nu face obiectul unei tranzacții având drept scop spălarea de bani în înțelesul Legii 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor; (3) Temeinicia și veridicitatea acestei declarații constituie o condiție de acordare a creditului ipotecar solicitat.

Prelucrarea Datelor Personale. Am luat cunoștință de explicațiile, instrucțiunile, precum și de drepturile pe care le am potrivit articolelor 12-18 din Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, precizate în Memorandumul Informativ al S.C. Verida Credit IFN S.A., operatorul datelor mele personale (denumită în continuare Operator).

Memorandumul Informativ mi-a fost pus la dispoziție pe web site-ul www.verida.ro, precum și la sediul Operatorului.

În aceste condiții, îmi dau consimțământul la prelucrarea datelor mele personale, inclusiv a codului numeric personal, a informațiilor legate de istoricul de credit și de plată, a informațiilor referitoare la finanțarea acordată subsemnatului, de natură a contribui la evaluarea gradului de îndatorare și a bonității subsemnatului, a informațiilor referitoare la inadvertențele constatate în documentele/declarațiile prezentate către Operator, a informațiilor legate de executarea contractului de credit care se va încheia în temeiul prezentei cereri, a adresei poștale sau electronice, numerelor de telefon etc. (toate aceste date, denumite în continuare „Date Personale”) obținute în baza formularelor, declarațiilor și documentelor de orice fel depuse, redactate sau completate, în scopul desfășurării activităților financiar – non-bancare. Operatorul are dreptul de a transmite, în același scop, Datele Personale către terțe părți, cum ar fi instituții/entități, publice sau private, române sau străine, care centralizează/monitorizează date referitoare la comportamentul de plată (risc/istoric) aferent contractelor de credit, în special către Biroul de Credit S.A. și, implicit, participanților (instituții de credit, instituții financiare, precum și societăți care activează în domeniul asigurărilor) la Biroul de Credit S.A. Scopului principal îi sunt subsumate următoarele scopuri, menționate detaliat mai jos:

1. evaluarea bonității financiare;

2. crearea bazei de date a Biroului de Credit S.A. și a Centralei Riscurilor Bancare, asigurarea informării reciproce a utilizatorilor autorizați și posibilitatea acestora de a evalua (chiar și în mod repetat) bonitatea, credibilitatea și conduita de plată;

3. oferirea de către Operator a produselor și serviciile financiare prin marketing direct;

Solicitant: NU SUNT DE ACORD Co-solicitant: NU SUNT DE ACORD

4. transmiterea datelor personale cesionarilor ulteriori ai creanțelor Operatorului (incluzând orice entitate cu sediul într-un stat membru al Uniunii Europene), creditorilor Operatorului și/sau creditorilor cesionarilor, din țară sau străină, în măsura necesară obținerii de către Operator sau de către cesionari ai creanțelor Operatorului a unor linii de finanțare, brokerilor și societăților de asigurări în vederea încheierii de polițe de asigurare prin activitatea de bancassurance, precum și societăților specializate pentru colectarea creanțelor existente față de Operator și/sau cesionari, precum și persoanelor care vor îndeplini executarea silită a garanțiilor constituite în favoarea Operatorului, a cesionarilor sau creditorilor acestora. Lista persoanelor către care se vor transmite datele cu caracter personal va fi disponibilă în orice moment la sediul Creditorului.

5. verificarea pe listele oficiale publicate de guvernul României și de către organisme internaționale abilitate întocmite în scopul prevenirii și combaterii operațiilor de spălare a banilor și a terorismului.

Durata Prelucrării: În măsura în care contractul de credit nu va fi încheiat cu Operatorul, sunt de acord cu prelucrarea datelor mele personale pe durata a douăsprezece luni de la data semnării prezentului consimțământ. În situația în care va fi încheiat un contract de credit cu Operatorul, sunt de acord cu prelucrarea datelor mele personale pe toată durata acestuia și pe o perioadă de încă doi ani de la data încetării oricăror obligații financiare rezultate din contractul încheiat.

Date personale ale persoanelor de contact au fost furnizate cu acordul acestora și pot fi prelucrate în scopul declarat.

Mijloacele de comunicare: Sunt de acord ca Operatorul să folosească oricare dintre adresele mele de comunicare, numere de telefon sau poștă electronică, legătura prin intermediul Internetului, alte canale de comunicare ce permit transmiterea de date, texte, mesaje vocale sau în imagini și ca în acest fel să-mi fie transmise orice ofertă și informații referitoare la relația cu Operatorul.

Declar că am fost informat prin Memorandumul Informativ inclusiv cu privire la semnificația noțiunii de “prelucrarea datelor cu caracter personal”, precum și cu privire la toate drepturile recunoscute de lege în favoarea mea, inclusiv următoarele drepturi: a) dreptul de informare; b) dreptul de acces la date; c) dreptul de intervenție asupra datelor; d) dreptul de opoziție ;e) dreptul de a mă adresa justiției.

În acest sens, drepturile prevăzute de Legea nr. 677/2001 pot fi exercitate conform legii, prin transmiterea unei cereri întocmite în formă scrisă, datată și semnată, în care se vor menționa datele cărora se solicită intervenția, motivul și modul de intervenție, către Verida Credit IFN SA, cu sediul social în Str. Nicolae Filipescu nr 39-41, București sau către Biroul de Credit S.A., cu sediul în București, Bucharest Financial Piazza, Calea Victoriei nr. 15, etaj 4 – Podium, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2176/16.02.2004, cod fiscal RO16140132, cod poștal 030023, în ceea ce privește relația cu această din urmă entitate.

Semnătură Solicitant**Semnătură Cosolicitant**

Declarație asupra apartenenței la grupuri*

Declarația va fi dată de fiecare dintre solicitant / cosolicitant prin bifarea o singură dată în câmpurile adecvate de mai jos:

1. Am calitatea de acționar semnificativ / administrator / conducător al SC Verida Credit IFN SA:

DA NU

2. Sunt administrator al unei persoane juridice care deține controlul asupra SC Verida Credit IFN SA

DA NU

3. Sunt desemnat să reprezint o societate care are calitatea de auditor financiar al SC Verida Credit IFN SA

DA NU

4. Sunt soț/soție, rudă sau afin de gradul întâi în raport cu o persoană aflată într-una din situațiile de la punctele 1, 2 sau 3 (dacă, în limita cunoștințelor lui, declarantul se găsește în această situație, va completa nume, prenume, calitatea persoanei):

DA NU _____

5. Sunt garant sau cosolicitant al unei persoane cu expunere față de SC Verida Credit IFN SA (dacă, în limita cunoștințelor lui, declarantul se găsește în această situație, va completa nume, prenume):

DA NU _____

Declarație privind stabilirea unor relații speciale cu Creditorul, altele decât cele de grup**

1. Sunt salariat al SC Verida Credit IFN SA :

DA NU

2. Sunt soț/soție, rudă sau afin de gradul întâi în raport cu salariați ai SC Verida Credit IFN SA (dacă, în limita cunoștințelor lui, declarantul se găsește în aceasta situație, va completa nume, prenume):

DA NU _____

Semnătură Solicitant:

Semnătură Cosolicitant:

*Conform Normei BNR nr.17/2006 privind supravegherea expunerilor instituțiilor financiare nebancale

**Conform reglementărilor interne ale societății